

PETER MICHALKA – Téryho chata:

Dobry den, dovolte mi prosim reagovať na iniciatívu Jozefa Polomskeho.

Jeseň a začiatok zimy 2020 boli poznačené nástupom druhej vlny pandémie, Po relatívne dobrom lete, kedy júl, august a september vyšli dobre, v podstate na úrovni normálnych rokov, sa situácia začala rapídne zhoršovať, Už koniec septembra bol poznačený výpadkom turistov z Ciech. V októbri bol vyhlásený núdzový stav aj u nás a v novembri a decembri prišli rôzne formy zákazu vychádzania a s nimi, často veľmi ťažko čitateľné reštrikcie a obmedzenia cestovného ruchu. Tieto okolnosti zapríčinili, že som v období október až december 2020 zaznamenal medziročný pokles tržieb o 60% - 70%. Som presvedčený, že prepád tržieb by bol ešte výraznejší, keby som sa riadil všetkými vyhlásenými nariadeniami ohľadom stravovania a ubytovania. Priznávam, že s plným vedomím možných následkov som nariadenia ignoroval a prevádzku som v podstate v ničom neobmedzil. A aj napriek tomu som mal veľmi výrazný prepád.

Začiatkom novembra sme podpísali novú nájomnú zmluvu, podľa ktorej mi nájomné stúplo o 70%. Pri aktuálnom poklese tržieb je nová výška nájomného pre mňa likvidačná. Preto som viac ako vďačne privítal našu dohodu o dočasnom znížení nájomného na polovicu. Je to skutočne veľký pokrok oproti prvej vlne pandémie z jari 2020. Vtedy sme z nariadenia vlády (ktoré bolo pravidelne kontrolované chlapcami z HZS) mali chatu povinne zatvorenú 2.5 mesiaca a výška nájomného sa ani po mojej prosbe a snahe o dohodu nezmenila. Za súčasný stav som naozaj vďačný, aj keď mi nedá nespomenúť, že polovica z aktuálneho nájomného je v podstate na úrovni nájomného z jari. A to je pri jesenných tržbách stále veľmi veľa. Preto som musel bohužiaľ pristúpiť k prepusteniu väčšiny zamestnancov. Štát síce deklaruje poskytovanie pomoci pre zamestnancov a sám som tuto pomoc na jar využil. Ukazalo sa však, že nie všetko išlo podľa pôvodných sľubov a výška pomoci bola nízka a niektoré veci, napríklad odvody zamestnancov neboli zrušené ako bolo slubené, ale len odložené do konca roka 2020, takže som ich musel aj tak zaplatiť. Preto sú teraz moji zamestnanci evidovaní na úrade práce.

Takže ak to mam zhrnúť, tak na jeseň 2020 mi poklesli tržby o 60%-70% predovšetkým kvôli opatreniam proti šíreniu Corona vírusu prijímaným u nás a aj v okolitých krajinách. Hoci som prevádzku chaty v podstate neobmedzil, absencia zahraničných návštevníkov spolu s obmedzením pohybu na Slovensku mali za následok prepád v tržbách. Aby som zmiernil stratu, ktorá začala narastať aj napriek zníženiu nájomného, som musel pristúpiť k prepusteniu väčšiny zamestnancov.

Aj napriek zlej situácii je však o chatu náležite postarané. Mam hore dostatok paliva na kúrenie na celu zimu, mam dohodnutý personál na zabezpečenie prevádzky. Sú urobené všetky potrebné kontroly a opravy na zariadeniach (kotel, elekrika, generátor, spotrebiče...) a ich správne fungovanie je neustále monitorované poučeným personálom a za prevádzku a prenajatý majetok aj naďalej nesiem samozrejme plnú zodpovednosť.

Verím, že na našom nadchádzajúcom stretnutí sa budeme venovať predovšetkým otázkam blízkej budúcnosti. Od 1.1. tu máme tvrdý lockdown minimálne do 24.1. Veľmi by som vás poprosil, ci by ste nezávážili úplné odpustenie nájomného aspoň na toto obdobie. Ďalej, kvôli rocnej uzávierke by som potreboval vedieť aký postoj hodláte zaujať k nájomnému, ktoré vám dlžím za november a december. A veľmi by som chcel poprosiť, aby ste pri tom zvážili situáciu, ktorej som dlhodobo vystavený ja aj ostatní kolegovia chatári. Veď z roku 2020 bolo celých 6 mesiacov poznačených rôznymi druhmi obmedzení a zákazov.

Ďalej by som potreboval poznať váš názor na nasledujúci problém: podľa novej nájomnej zmluvy musím pred akoukoľvek rekonštrukciou vypracovať jej projekt. Rovnako je požadovaný projekt na prestavbu väčšieho rozsahu. Ako sa ukázalo, vypracovať zodpovedný projekt so vsetkym, čo k tomu prináleží, je komplikovaný proces, na ktorý ja nemám potrebné schopnosti. A ak ma projekt vypracovať niekto kompetentný, bohužiaľ, nie je to zadarmo. Otázka teda znie, či môžem cenu za

projekt zahrnúť do celkovej rekonštrukcie a či bude môcť byť refundovaná. Pripadne, či bude refundovaná aj v prípade, ak projekt neodsúhlasíte na realizáciu.

Ďakujem za váš čas, ktorý ste venovali tomuto mailu. Ďakujem za odpovede.

Prajem pekný večer a teším sa na naše stretnutie v Bratislave

Peter

MIKY KNIŽKA – Zbojnická chata:

Ahojte všetci,

Želám Vám všetko dobre v novom roku hlavne veľa zdravia.

Jožo ďakujem veľmi pekne za e-mail a pozvanie na stretnutie určite rad prídem.

Ja by som sa chcel tiež vyjadriť k terajšej situácii respektíve k fungovaniu na chate.

Kedže som chatu prevzal vo veľmi zlom čase a zároveň to ešte nemam s čím porovnávať.

Pri terajšej úľave nájomného o 50% stále musím dotovať chod chaty zo svojích úspor. V mesiacoch november a december som bol schopný zarobiť aspoň niečo málo keďže počasie bolo priaznivé a ľudia sem tam chodievali napriek tomu idem každý mesiac hlboko do mínusu a nie som schopný vyrobiť ani na náklady spojené so zamestnancami, nie to ešte na nájomné.

Kedže som novým chatarom, snažil som sa dodržiavať platné nariadenia pretože pokuty za porušenie sú veľmi vysoké (20000Euro) a to by bolo pre mňa úplne likvidačné.

Takmer celý január je vyhlásený tvrdý lockdown čo pre nás znamená nulové tržby ale stále vysoké náklady spojené so zamestnancami, tiež by som Vás chcel týmto požiadať o zváženie odpustenia nájomného za mesiac január.

Zároveň by som sa Vás chcel opýtať na faktúry za mesiac november a december. Mali by sme to neako doriešiť do 25.1 kvôli uzávierke DPH.

Viem že je to veľmi ťažká situácia pre nás všetkých ale verím že sa nám to podarí spoločnými silami zvládnuť.

Teším sa na osobné stretnutie 14.1 v Bratislave.

Prajem Vám všetkým pekný deň.

Ahojte,

TOMÁŠ PETRÍK – Chata pri Zelenom plese:

Ahojte všetci ,

Všetko dobré v novom roku , šťastie a hlavne veľa zdravia a v tomto štáte aj veľa duševného.....

Vzhľadom na to , čo sa momentálne deje , nie Vaším , ale ani mojím zaviním , k celej tématike nájomov a ďalšieho spoločného fungovania si dovoľím napísať niekoľko závažných faktov, ktoré sú veľmi dôležité nielen pre mňa - ako prenajíomcu , ale i pre Vás.

Za tento rok som nemohol - tak , ako všetci zainteresovaný , päť mesiacov prevádzkovať chatu, buď v žiadnom , alebo veľmi obmedzenom režime, čo v jarnom období znamenalo 100% prepád tržieb a bohužiaľ aj nepríjemnosti s prepúšťaním zamestnancov , k čomu došlo v polovine apríla , nakoľko som čakal , či naša vláda nejakým spôsobom zareaguje a odpustí aspoň odvody za zamestnancov , ktorých mám 8 Nestalo sa tak a musel som aspoň časť ľudí prepustiť , nakoľko 1 je v preddôchodkovom veku a pokazil by som mu nastavený príjem a výšku dôchodku... Rovnako na tom boli ďalší 3 , v konečnom štádiu vybavovania hypoték na svoje bývanie.... Ich prepustenie by síce znamenalo úsporu , ale ovplyvnilo ďalší život... Leto bolo síce upršané , ale aspoň časť stratených prostriedkov som mal možnosť zarobiť späť... Od septembra začala celá situácia naberať podobný charakter , október znamenal cca 50% prepád - oproti rokom minulým, a posledné dva mesiace roka cca 80 % , predávame len cez okienko a aj to z veľmi obmedzeného výberu (aby sa ľudia nezdržovali v interiéri čakáním) - minimálnemu počtu návštevníkov , od 24.10. neubytovávam ,niekoľko ľudí som mal akurát cez nový rok , jednalo sa ale výhradne o priateľov , v malom počte.

Pri 8 zamestnancoch, nájomnom a nákladoch na základnú prevádzku chaty je moja réžia na jeden mesiac veľmi vysoká - do 20 000 E oproti skoro nulovým tržbám , čo v konečnom dôsledku znamená , že všetko čo sme cez leto zarobili sa aj minulo a nakoľko sme sa dohodli na akútnych a naozaj neodkladných rekonštrukciách chaty , začína byť celý tento plán ohrozený , nakoľko budem nútený siahnuť na prostriedky , ktoré mám na tento projekt zadovážené... Je na Vašom zvážení ako sa k tomu postavíte , nejde len o moje peniaze , môže a nemusí to ovplyvniť celú rekonštrukciu , ako jej termín, tak i vôbec jej uskutočniteľnosť z finančných dôvodov. Momentálne sa ku všetkým statickým a tepelno-izolačným dôvodom pridal i fakt, že chata neprešla revíziami a ak by sa niečo udialo , poisťovne sa toho budú strániť.... Jednoducho povedané , v žiadnom prípade by som ju neodkladal. Čomu ale musíte dopomôcť aj Vy ako majitelia . Január musíme byť zas úplne zatvorený.

Môj návrh riešenia celej situácie je účtovne uzavrieť minulý rok tak , ako sme sa na poslednom stretnutí dohodli - na výške nájmu 50 % vystavením nových - upravených faktúr , na 50 % hodnotu , nakoľko z mojej strany nebol uplatnený odpočet DPH ani za november (nemám tržby) , takže ak z vašej - KST - platca DPH bol , znamenalo by to len opravu odvodu a na nasledujúce obdobie od začiatku roku 2021 - do ukončenia obmedzení - ubytovanie , vpúšťanie ľudí do interiéru atd , upraviť nájomné na 1 E mesačne. Ja užívím zamestnancov , ktorých v zimnom období potrebujem bez ohľadu na intenzitu prevádzky - na zabezpečenie údržby a technickej prevádzky chaty. Byť tu musíme nepretržite....

Ďakujem za pochopenie , Tomáš

IGOR FABRICIUS – Chata M.R. Štefánika:

Ahojte všetci.

Prajem všetko dobré do nového roku, hlavne zdravie a pokoj v duši.

Ďakujem za pozvanie, rád prídem.

Situácia u nás je rovnaká ako opisovali ostatní chatári.

Obmedzenia prevádzky kvôli prvej vlne na jar, ktoré trvali 2.5 mesiaca nás úplne vyžmýkali, rekonštruovali sme chatu a platili nájom v plnej výške.

Potom prišlo vďaka bohu relatívne dobré leto a urobili sme si nejaké úspory.

Od septembra je to už ale veľmi slabé.

V septembri pokles tržieb oproti minulému roku 53%, v Októbri 72%, v novembri 71%, v decembri 61%.

Tento pokles by bol ešte oveľa väčší keby sme neriskovali.

Do 30.12. sme ubytovali na max dve izby a predávali sme cez okienko.

Silvestrovskú veselicu sme zrušili a všetky platby som musel vrátiť.

Od 01.01.2021 nemôžeme už vôbec ubytovávať a ani predávať cez okienko, to sa už nedá hovoriť o poklese tržby, ale o nulovej tržbe.

Náklady na plat zamestnanca, kúrenie, plyn...však aj pre zatvorenej chate zostanú.

Prosím vás o vyriešenie minuloročných dvoch faktúr, formou dobropisu a vyhotovenie nulovej januárovej faktúry.

Verím, že naše argumenty pochopíte a túto situáciu spoločne zvládneme ku všestrannej spokojnosti.

S pozdravom

Fabricius Igor