

**Zápisnica z rozšíreného zasadnutia majetkovej komisie KLUBU SLOVENSKÝCH
TURISTOV, v Bratislave, 30.10.2019**

Prítomní:

Členovia majetkovej komisie: J. Polomský, M. Herchl, V. Jeremiáš

Prizvaní: P. Dragúň, A. Krištofová, 1 pracovník sekretariátu; za SHS JAMES A. Pacek, L. Gancarčík

Kontrolór KST: A. Mazániková

Program:

Chata pri Zelenom plese – návrh rekonštrukcie a jej financovania

P. Dragúň informoval o situácii. Na Chate pri Zelenom plese je nevyhnutné vykonať rekonštrukciu. Podľa uznesenia Ústrednej rady KLUBU SLOVENSKÝCH TURISTOV (ďalej len uznesenie ÚR KST) zo dňa 6. a 7. júna 2014, konaného v Žiline, zaväzuje ústredná rada KST podľa bodu **G/, G.1.** všetkých členov majetkovej komisie KST, ako aj všetkých jednotlivcov KST, ktorí sa angažujú pri výstavbe chaty na Skalke, že za žiadnych okolností nesmú založiť žiadnu z piatich vysokohorských chát vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve KST a ani budovu ústredia KST v Bratislave na Záborského ulici č. 33 ako finančnú alebo bankovú záruku v banke alebo inej relevantnej inštitúcii. T: priebežne.

Vzhľadom k faktu, že z uznesenia ÚR KST nie je jasné, či sa bol G.1. vzťahuje aj na financovanie iných projektov, majetková komisia KLUBU SLOVENSKÝCH TURISTOV (ďalej len KST) predpokladá, že KST za žiadnych okolností nechce získavať finančné prostriedky prostredníctvom zabezpečeného úveru alebo hypotéky. Z tohto dôvodu hľadá vhodné riešenie. Súčasný nájomca Chaty pri Zelenom plese T. Petřík prejavil záujem o finančné i organizačné zabezpečenie rekonštrukcie. Navrhuje, že o úver alebo hypotéku požiada on, ako fyzická osoba, za podmienky, že mu prenajímatelia budú garantovať nájomnú zmluvu platnú 15 rokov, garantovanú výšku nájomného a počas prvých rokov splácania úveru/hypotéky povolenie platby len časti nájomného.

Majetková komisia KST, spolu so zástupcami SHS JAMES a ostatnými prizvanými, prerokovala štúdiu rekonštrukcie vypracovanú Ing. Lubomírom Malinom a Ing. arch. Miloslavom Neumannom. Ďalším bodom rokovania bol návrh financovania rekonštrukcie Chaty pri Zelenom plese

A. Pacek a A. Krištofová pripravujú predbežný prehľad splácania so zakomponovaním inflácie. A. Krištofová informovala, že sa spýta daňovej poradkyne na praktické otázky financovania, evidencie výšky rekonštrukcie, účtovania, zaradenia investície do majetku KST a na optimálne navýšenia nájmu pre chatára po 5 rokoch a po 10 rokoch a A. Pacek sa poradí s právnikom ohľadne prípravy zmluvy.

Spoločná majetková komisia vyjadruje predbežný súhlas s rekonštrukciou Chaty pri Zelenom plese. Na najbližšie 5 ročné nájomné obdobie odporúča zvýšenie nájomného o 30 % oproti aktuálnemu. Detaily, ako bude do zmluvy o nájme nebytových priestorov zakomponovaná výška nájomného na nasledujúce obdobie je potrebné prerokovať s právnikom. V súvislosti s tým, všetci prítomní súhlasili so zakomponovaním faktora kompenzujúceho časové znehodnocovanie peňazí počas uvedených 15 rokov prenájmu, vrátane inflácie.

Majetková komisia odporúča nasledovný postup:

1. nechať vypracovať projekt pre územné konanie a predložiť ho príslušným inštitúciám na pripomienkovanie,
2. dopracovať pripomienky do projektu,
3. pripraviť zmluvu o budúcej zmluve s nájomcom,
4. nechať pripraviť podrobný rozpočet stavby,
5. vybaviť stavebné povolenie.

Ing. Ľ. Malina odhadol hranicu finančných nákladov na rekonštrukciu chaty na 400 000,00 €. Vzhľadom na viaceré rizikové faktory odhadu nákladov na rekonštrukciu, M. Herchl odporučil aby sa uvažovalo so sumou 500 000,00 €.

Zapísala: Ida Ovečková