



CE: 369/ 2014

ZMLUVA

o nájme pozemku uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v SR**
Sídlo: Odborárske nám. č. 3, 815 70 Bratislava
Zapísaný: v registri záujmových združení na Okresnom úrade v Bratislave pod č. 87/92-OVVS
Zastúpený: Ing. Peter **Pokorný**, riaditeľ
IČO: 30779618
DIČ: 2020373432
IČ DPH: SK2020373432
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 255097393/7500
IBAN SK94 7500 0000 0002 5509 7393
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Klub slovenských turistov (KST)**
Sídlo: Záborského 33, 831 03 Bratislava
Zapísaný: Ministerstvo vnútra SR, pod č. VVS/I-909/90-107-3
Zastúpený: Ing. Peter Dragúň, predseda KST
Ing. Anna Krištofová, podpredsedníčka KST
IČO: 006883112
DIČ: 2020898935
IČ DPH: SK2020898935
(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 8148/25 o výmere 1 767 m², lesný pozemok, v katastrálnom území Starý Smokovec, zapísaný LV č. 425, vedenom na Okresnom úrade Prešov – odbor katastrálny.
- 2.2 Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku uvedeného v bode 2.1. tejto zmluvy o výmere 47 m² (podľa Geometrického plánu č. 14419475-024/05 zo dňa 02.09.2005 vypracovaného Ing. Jurajom Pivkom parcela č. 8148/42).
- 2.3 Na prenajatom pozemku sa nachádza unimobunka, ktorú má v užívaní nájomca a slúži ako medzisklad pre nosičov tovarov do vysokohorských chát.

III. Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 1.1.2015 do 31.12.2019.

IV. Nájomné

- 4.1 Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v bode 2.2. bolo dohodnuté zmluvnými stranami v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu vo výške 332,- €/ ročne (slovom tristotridsaťdva eur) a príslušnú sadzbu DPH ročne na jeho účet vedený v ČSOB, a.s., Bratislava, č. účtu 255097393/7500.

- 4.3. Nájomné za každý jednotlivý kalendárny rok je splatné vždy najneskôr do 31.01. príslušného kalendárneho roka. Nájomné za rok 2015 je splatné do 15.3.2015.
- 4.4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej dobe, zaväzuje sa prenajímateľovi uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.

V. Skončenie nájmu

5.1. Nájom sa končí:

- dohodou zmluvných strán,
- odstúpením zo strany nájomcu v prípade, ak sa prenajatá vec stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilá na dohodnuté užívanie,
- odstúpením zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca užíva prenajatú vec takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká alebo hrozí značná škoda,
- odstúpením zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca neuhradí nájomné ani do 3 mesiacov od jeho splatnosti.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 6.2. Túto zmluvu je možné meniť iba formou písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.3. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, jeden je určený pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
- 6.4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich určitej a slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Podpisujúci túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

10 -12- 2014

V Bratislave, dňa

JEDNOTNÝ MAJETKOVÝ FOND
ZVÄZOV ODBOROVÝCH ORGANIZÁCIÍ
V SLOVENSKEJ REPUBLIKE

Odborárske nám. 3

815 70 BRATISLAVA 1

Ing. Peter Pokorný
riaditeľ JMF



Ing. Peter Dragiň
predseda KST

Ing. Anna Kríštofová
podpredsedníčka KST