

Zápisnica zo zasadnutia Majetkovej komisie KST

20. apríla 2012 v Martine

Prítomní: Ing. Miroslav Herchl, Ing. Vladimír Povoda, Vojtech Jeremiáš, Ing. Ernest Rusnák,
Ospravedlnený: Peter Perhala (prizvaný ako hosť)

Program:

1. Správa o aktivitách členov MK KST v období od decembra 2011
2. Informácia o stave majetku a požiadavkách na investície a opravy podľa objektov vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve KST:
 - A. Chata pod Rysmi
 - B. Téryho chata
 - C. Zbojnícka chata
 - D. Chata pri Zelenom plese
 - E. Chata M. R. Štefánika
 - F. Skalka
 - G. Kokava – Háj
 - H. Bardejov
 - I. Dom turistiky v Bratislave
3. Rôzne

Predseda MK KST M. Herchl privítal účastníkov zasadnutia, konštatoval, že všetci členovia komisie sú prítomní, čím je zasadnutie uznášaniaschopné a ospravedlnil neúčast' prizvaného predsedu KST P. Perhalu. Prečítal navrhované body programu, neboli k nim doplňujúce pripomienky a prítomní program schválili.

Stručný záznam rokovania podľa bodov programu:

1. M. Herchl zhodnotil účinkovanie členov komisie v období od ÚR KST v decembri v Martine. Konštatoval, že z úsporných dôvodov sa oficiálne zasadnutie komisie neuskutočnilo, ale jej členovia sa pravidelne stretávajú na pri zasadnutiach ÚR, VZ KST a na vrcholových podujatiach KST, kde navzájom konzultujú majetkové otázky a okrem toho sú priebežne v telefonickom resp. mailovom kontakte. Dvaja členovia MK sú aj členmi VV KST, kde sa pravidelne riešia majetkové otázky a dvaja členovia MK – M. Herchl a E. Rusnák, sú členmi stavebného výboru prestavby Chaty pod Rysmi.
2. Ad A.: Chata pod Rysmi:
 - chata prezimovala bez újmy, nebolo toľko snehu ako v minulých rokoch preto zima nepreverila dostatočne účinnosť izolácií severnej steny,
 - okenice neboli všetky pred zimou namontované, z namontovaných niektoré úmyselne nezatvorili,
 - pred zimou urobili poriadok a urobili prípravu na inštaláciu kachľovej pece, ktorá bude financovaná zo sponzorských príspevkov a v súčasnosti sa už kompletizuje,
 - kuchyňa je zakúpená, posteľ chce riešiť V. Beránek sponzorsky, matrace žiada zafinancovať od spolumajiteľov,
 - robia sa kroky na prevedenie domény chatovej web stránky, ktorá už niekoľko týždňov nefunguje, na KST a jej odovzdanie do nájmu chatárovi,
 - v rekonštrukcia chaty sa bude pokračovať hneď po jarnej otvorení turistických chodníkov.
- Ad B.: Téryho chata
 - uskutočnili výmenu batérií,
 - vymenili sa časti zábradlia, natreli drezy v kuchyni, natreli posteľ, skrinky,
 - dokončili sa obklady kuchyne,
 - rokuje sa o čiastočne sponzorskej dodávke kotla od firmy VIADRUS, prípadne i dodávku liatinových radiátorov a kompletnú rekonštrukciu rozvodov,

- prioritami sú: kotol, obehové čerpadlo kúrenia, nerezový dvojrez a prídavná časť k sporáku do kuchyne, nádržky k WC.

Ad C.: Zbojnická chata

- opravili veternú vrtuľu – teraz je jedna v prevádzke, jedna v zálohe,
- urobili výmenu dverí a obkladov,
- inštalujú sa LED svietidlá,
- pridali 1 článok do kotla – teraz má 4 články,
- prioritou je pokračovať v rekonštrukcii WC, lebo sú stále v havarijnom stave i po 1. etape prác (2. etapa musí zrealizovať hlavne: sfunkčnenie resp. výmenu kovových dverí, výmenu roštu, vyčistenie a opravy stien obidvoch nádrží).

Ad D.: Chata pri Zelenom plese:

- na rozdiel od Rysov snehu bolo dosť a s tým súvisela zvýšená pracovnosť s odpratávaním snehu, ktorý miestami tvoril 2 -3 m vysoké záveje.
- cez zimu zrealizovali rekonštrukciu steny v jedálni, prerobili vstupné dvere, doplnili výdajné okno z kuchyne, inštalovali teplý pult v kuchyni, položili koberce v celom objekte, získali kladné posúdenie statika pre stavbu pece (pec i komín plánujú postaviť v bud. roku
- zrekonštruovali kotolňu – nainštalovali kotol, namontovali zmiešavač, vyvložkovali komín, chýba ešte okruh na predhrievanie vody,
- po odkrytí obkladu vonkajšej – presklenej steny jedálne sa zistili vážne nedostatky starej izolácie – veľké špáry medzi jej blokmi. Je potrebné do ďalšej zimnej sezóny riešiť výmenou izolácie celej steny
- chatár požaduje úhradu za generálnu opravu 57 ks okien - len za materiál, práca urobí grátis.
- v najbližších dňoch dovezú a následne nainštalujú malú vodnú turbínu (1,2 kW)
- dôležité a urgentné je dokončenie podláh v pivnici (rubic. pletivo, poter) ako protihlodavcové opatrenie.

Ad E: Chata M. R. Štefánika

- vymenených bolo 10 okien,
- zrealizovali sa kroky na zlepšenie funkcie čističky OV,
- doplnilo sa vybavenie na odkladanie a sušenie obuvi a odevov,
- problémy sú s vykurovaním pri väčšom množstve návštevníkov,
- zhoršila sa situácia s vydutým múrom – bude potrebné posúdiť príčinu zatekania a urgentne riešiť – zamedziť zatekaniu a múr opraviť,
- potrebné je opraviť strechu v mieste zatekania, zvážiť možnosti zateplenia strechy
- pripravuje sa nastavenie plastických okien – ponuka je od p. Krška z firmy HESTA,
- pripravuje sa aj výmena plesňou napadnutého dreveného obloženia schodišťa do 1. poschodia.
- komplexne treba riešiť revízie a kontroly, dohodnutá je obhliadka objektu a následné uzatvorenie zmluvy s firmou TATRAHASIL.

Ad F: Skalka

- inžinierske siete sú pripravené, v apríli 2013 skončí platnosť územného rozhodnutia pre stavbu chaty, pred jeho uplynutím musí TURSERSVIS KST s.r.o. požiadať o jeho predĺženie, najneskôr o 4 roky.

Ad G: Rekreačné zariadenie Kokava – Háj:

- Po odpredaji chatiek zostal v majetku KST len hlavný objekt, ktorý je spravovaný p. Gregorom na základe zmluvy, ako aj nefunkčná čistička odpadových vôd.
- TURSERSVIS KST už nevykonáva starostlivosť o vodný zdroj z nasledovných dôvodov: majiteľ pozemku ťažbou dreva narušil lokalitu v ktorej sa pramene nachádzajú, pre náš objekt odber pitnej vody už navykonnáme a drobní odberatelia – majitelia súkromných chát, neprispievajú dohodnutými pláťbami na prevádzkovanie vodného zdroja, ktorá je finančne náročná.
- KST ponúka priamo inzerciami, ako aj prostredníctvom realitnej kancelárie, hlavný objekt s príslušenstvom na predaj.

Ad H: Dom turistiky Bardejov:

- Objekt momentálne nie je v nájme, je zabezpečený aj na zimné podmienky, KST ho ponúka cez inzercie ako aj prostredníctvom realitnej kancelárie na predaj.

Ad I: Dom turistiky v Bratislave:

- Objekt je v relatívne dobrom technickom stave, potrebné bude vykonať opravu lokálnych poškodení strešnej krytiny a opravu plota.

3. V rámci bodu Rôzne sa členovia komisie zaoberali všeobecnými úlohami platnými pre všetky objekty. Objekty sú poistené, na všetkých do konca roka vykonajú inventarizačné komisie pravidelnú inventarizáciu majetku vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve KST. Uzatvorené sú, resp. sa dopĺňajú zmluvy s dodávateľmi na vykonávanie požadovaných skúšok, prehliadok a revízií na jednotlivých zariadeniach.

Po skončení diskusie poďakoval M. Herchl členom komisie za plnenie úloh komisie, konštatoval, že naďalej budú vo vzájomnom kontakte predovšetkým telefonicky a prostredníctvom e-mailovej korešpondencie, v prípade potreby osobného rokovania zvolá predseda zasadnutie komisie operatívne.

Zapísal: M. Herchl
V Martine, 20.4.2012



Ing. Miroslav Herchl,
predseda Majetkovej komisie KST

**Prezenčná listina zo zasadnutia Majetkovej komisie KST dňa 20.4.2012
v Martine**

Prítomní členovia MK KST:

1	Ing. Miroslav Herchl	
2	Ing. Vladimír Povoda	
2	Ing. Ernest Rusnák	
4	Vojtech Jeremiáš	

Prizvaný:

1	Peter Perhala, predseda KST	
---	-----------------------------	--