

predchádzajúcim písomnom upozornení.

VI.4. Výpovedné lehoty podľa tejto zmluvy začnú plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

VII. Záverečné ustanovenia

VII.1. V prípade skončenia tohto zmluvného vzťahu nájomca nebude požadovať úhradu nákladov spojených s úpravami nebytových priestorov a častí parciel, ktoré mal v nájme a ktoré vykonal na vlastné náklady.

VII.2. O odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov, častí parciel a hnutelných vecí tak na začiatku ako i na konci nájmu spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom bude konštatovaný stav v akom sa prenajaté veci nachádzajú.

VII.3. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľom nebytové priestory, prenajaté časti parciel a prenajatý hnutelný majetok v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím k bežnému opotrebeniu. Nadmerné opotrebenia (nájomcom spôsobené škody) je nájomca povinný opraviť na vlastné náklady, resp. ich uhradiť. Prenajaté časti parciel je nájomca povinný opraviť do pôvodného stavu. Za každý ďalší deň užívania priestorov alebo parciel po skončení nájmu zaplatí nájomca prenajímateľom nájomné vo výške uvedenej v tejto zmluve.

VII.4. Nájomca nesmie dať prenajaté priestory, parcely a hnutelný majetok do podnájmu.

VII.5. Prenajímatelia môžu dať časť prenajímaných nehnuteľností do podnájmu inému subjektu po vzájomnej písomnej dohode.

VII.6. Pri odstúpení od zmluvy zo zákonných dôvodov zaniká táto zmluva doručením odstúpenia.

VII.7. Vo všetkých prípadoch skončenia nájmu podľa tejto zmluvy alebo podľa zákona dáva nájomca prenajímateľom súhlas, aby prenajaté priestory a parcely sám vypratá na náklady nájomcu v prípade, že tak nájomca neurobí sám ku dňu skončenia nájmu.

VII.8. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatnými predpismi v platnom znení.

VII.9. Zmluva môže byť menená písomnými dodatkami, návrhy ktorých sú oprávnené podávať obe zmluvné strany.

VII.10. Pre uzavretie tejto zmluvy je potrebná dohoda o všetkých jej ustanoveniach.

VII.11. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľov a 2 pre nájomcu.

VII.12. Kontaktné osoby nájomcu: Tomáš Petřík, mobil: +421 915 957548, e-mail: tomasp3k@stonline.sk

VII.13. Prenajímatelia podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, práva, alebo uplatnené nároky tretích osôb, ktoré by mohli byť prekážkou k uzatvoreniu zmluvy.