

## Zmluva č. 3/2010

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák.č. 116/1990 Zb.  
o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

Prenajímatelia: A/ Klub slovenských turistov, Záborského 33, 831 03 Bratislava  
Zastúpený: Petrom Perhalom, predsedom  
IČO: 00688312  
DIČ: 2020898935  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s. Bratislava  
Č. ú.: 11484266/0900  
B/ Slovenský horolezecký spolok JAMES, Junácka 6, 832 80 Bratislava  
Zastúpený : Ing. Igorom Kollerom, predsedom  
IČO: 00586455  
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s. Bratislava  
Č. ú.: 6233112/0200

Nájomca: Viktor Beránek  
R.č.: [REDAKOVANÉ]  
Trvalé bydlisko: [REDAKOVANÉ]  
IČO: 17116376  
DIČ: 1029108333  
Bankové spojenie:  
č. účtu:

### II. Predmet a účel nájmu

- II.1. Prenajímatelia dávajú nájomcovi do nájmu majetok Klubu slovenských turistov (KST) a Slovenského horolezeckého spolku JAMES (SHS JAMES):  
Nehnutelnosti evidované v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Prešov, Správy katastra Poprad v katastrálnom území Štrbské Pleso na LV č. 175 ako chata pod Rysmi súpisné číslo 96 postavená na parcele č. 2463/13 (právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 96 je evidovaný na LV č. 125) vrátane hnutel'ného majetku podľa inventárneho zoznamu v prílohe tejto zmluvy. Taktiež prenecháva do podnájmu parcelu č. 2463/13 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 208 m<sup>2</sup>, ktorej vlastníkom je SR a ktorú majú prenajímatelia v nájme.
- II.2. Nájomca preberá plnú hmotnú zodpovednosť za prenajatý majetok a zaväzuje sa predmet nájmu podľa bodu II.1. využívať na poskytovanie :
- prechodného ubytovania,
  - verejného stravovania a občerstvenia,
  - maloobchodného predaja doplnkového potravinárskeho a drobného tovaru,
  - doplnkových služieb zameraných na telovýchovno-kultúrne, turistické a športové aktivity.
- II.3. Poskytovať ďalšie služby a vykonávať iné činnosti môže nájomca iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľov.
- II.4. Nájomca sa zaväzuje zachovať účelovosť objektu, t. j. využívať ho na turistické, športové účely, poskytovať služby verejnosti, orientovať ďalšie aktivity na činnosti súvisiace s telovýchovnou, športovou a turistickou činnosťou.