

**Z m l u v a č. 10/2010**  
o nájme  
uzatvorená podľa občianskeho zákonníka

**I. Zmluvné strany**

**Prenajímateľ: TURSERVIS KST s.r.o.,**

sídlo: Záborského 33, 831 03 Bratislava  
IČO: 31333656  
DIČ: 2020332820  
IČDPH: SK2020332820  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava, exp. Polus, Vajnorská 100  
č. účtu: 2622757373/1100  
zastúpenie: Peter Perhala, konateľ

**Nájomca: Slovenský horolezecký spolok JAMES**

sídlo: Junácka 6, 832 80 Bratislava – Nové Mesto  
IČO: 00586455  
DIČ: 2020871974  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava  
Č. ú.: 6233112/0200  
zastúpenie: Igor Koller, predseda

**II. Predmet a účel nájmu**

- II.1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu majetok spoločnosti TURSERVIS KST s.r.o.:  
Fotovoltaický systém umiestnený na Téryho chate, súpisné číslo 447, evidovanej na LV 421, postavenej na parcele 3317/8, ktorá je evidovaná na LV č. 417 okres Poprad, obec Vysoké Tatry, katastrálne územie Tatranská Lomnica
- II.2. Nájomca preberá plnú hmotnú zodpovednosť za prenajatý majetok a zaväzuje sa predmet nájmu podľa bodu II.1. využívať na výrobu elektrickej energie pre potreby Téryho chaty.

**III. Doba nájmu**

- III.1. Nájom sa dojednáva:  
pre zariadenie uvedené v bode II.1. na dobu neurčitú od 1.1.2011

**IV. Výška a splatnosť nájomného**

- IV.1. Nájomné za:  
predmet nájmu uvedený v čl. II.1. sa dojednáva vo výške

**EUR 675,- za rok, t.j. EUR 168,75 za štvrt'rok.**

- IV.2. Nájomca bude dojednané nájomné vo výške stanovenej na príslušný prebiehajúci kalendárny štvrt'rok uhrádzať na základe faktúr, ktoré prenajímateľ vystaví a doručí do 10. dňa prvého mesiaca prebiehajúceho štvrt'roku. Nájomca nájomné za 1. polrok 2011 vo výške EUR 337,50 uhradí na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a doručí do 31.5.2011.
- IV.3. Nájomné a iné platby nájomcu v prospech prenajímateľa sa považujú za zaplatené dňom, kedy bola príslušná čiastka pripísaná na účet prenajímateľa.

- IV.4. V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúr je prenajímateľ oprávnený nájomcovi vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- IV.5. Nájomca nesmie byť v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 1 mesiac po plynutí splatnosti faktúry.

## **V. Podmienky nájmu**

- V.1. Náklady na nevyhnutné opravy predmetu nájmu, ktoré sú nad rámec drobných opráv a vykonajú sa po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení prenajímateľom, hradí prenajímateľ.
- V.2. Nájomca nie je oprávnený (ani na vlastné náklady) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vykonávať akékoľvek úpravy (nad rámec opráv, uvedených v bode V.1.) na prenajatom majetku.
- V.3. Nájomca sa zaväzuje prenajatý majetok užívať so starostlivosťou riadneho hospodára pri šetrení všetkých hodnôt doteraz v nich existujúcich.
- V.4. Prenajímateľ zabezpečuje na vlastné náklady poistenie predmetu nájmu.
- V.5. Nájomca zodpovedá za stav prenajatého majetku. Po skončení nájmu je povinný odovzdať ho prenajímateľovi v stave, ktorý zodpovedá primeranému opotrebeniu.
- V.6. Chýbajúce alebo zničené časti predmetu nájmu je nájomca povinný nahradiť.
- V.7. Nájomca je povinný obhospodarovať prenajaté zariadenie nepretržite po celý rok (prevádzkovať zariadenie termínovo obmedzene môže nájomca len so súhlasom prenajímateľa).
- V.8. Prenajímateľ je povinný udržiavať prenajaté zariadenia v stave spôsobilom na dohodnutý spôsob užívania nájomcom.

## **VI. Ukončenie nájmu**

- VI.1. Nedodržanie podmienok nájmu uvedených v čl. II.2., IV.6., V.2., V.7., tejto zmluvy je dôvodom pre 1-mesačnú výpoveď zo strany prenajímateľa, pokiaľ nedôjde k náprave po predchádzajúcom písomnom upozornení.
- VI.2. Nedodržanie podmienok nájmu uvedených v čl. V.8., tejto zmluvy je dôvodom pre 1-mesačnú výpoveď zo strany nájomcu, pokiaľ nedôjde k náprave po predchádzajúcom písomnom upozornení.
- VI.3. Výpovedné lehoty podľa tejto zmluvy začnú plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

- VII.1. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu tak na začiatku ako i na konci nájmu spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom bude konštatovaný stav v akom sa predmet nájmu nachádza.
- VII.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím k bežnému opotrebeniu. Nadmerné opotrebenia (nájomcom spôsobené škody) je nájomca povinný opraviť na vlastné náklady.
- VII.3. Nájomca je oprávnený dať prenajatý predmet nájmu do podnájmu inému subjektu na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
- VII.4. Pri odstúpení od zmluvy táto zmluva zaniká doručením odstúpenia.
- VII.5. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a predpismi upravujúcimi danú oblasť.

VII.6. Zmluva môže byť menená písomnými dodatkami, návrhy ktorých sú oprávnené podávať obe zmluvné strany.

VII.7. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

VII.8. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete nájmu nie sú viazané žiadne ťarchy, vecné bremená, práva, alebo uplatnené nároky tretích osôb, ktoré by mohli byť prekážkou k uzatvoreniu zmluvy.

Nájomca:

Prenajímateľ:



V Bratislave dňa 30.12.2010



V Bratislave dňa 30.12.2010

