

- V.15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo majiteľovi, resp. ním písomne splnomocneným osobám vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly a vykonania potrebných úprav alebo opráv po predchádzajúcim písomnom oznámení. Ak by vykonávané úpravy resp. opravy obmedzovali nájomcovi užívanie nebytových priestorov, prenajímateľ dohodne s nájomcom prípadné zníženie nájomného v primeranom rozsahu.
- V.16. Nájomca je povinný vybaviť si prípadné potrebné súhlasy orgánov štátnej správy k účelovej prevádzke prenajímaných priestorov ako aj k inštalácii a prevádzke zariadení umiestnených v prenajatých objektoch alebo na prenajatých častiach parciel.
- V.17. Prenajímateľ na vlastné náklady zabezpečí protipožiarne vybavenie prenajatých priestorov, ako aj zariadení umiestnených na prenajatých častiach parciel, zodpovedajúce náplni činnosti a charakteru skladovaných materiálov a zodpovedá za protipožiarne vybavenie prenajatých priestorov a za predpísané revízie protipožiarneho vybavenia. Rovnako na vlastné náklady zabezpečí pravidelné revízie technologických a iných zariadení, ktoré sú súčasťou stavby a ktoré sa vyžadujú v zmysle platných zákonov, vyhlášok a nariadení (revízie elektrických, plynových zariadení, bleskozvodov).
- V.18. Nájomca sa zaväzuje, že počas celej doby užívania vykoná všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie. Nájomca plne zodpovedá za organizáciou protipožiarnej ochrany prenajatých priestorov.
- V.19. Každý z účastníkov tejto zmluvy má povinnosť počínať si tak, aby nedochádzalo ku škode. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu na veciach vnesených do prenajatých priestorov alebo na prenajaté časti parciel. Nájomca ručí za každú škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi zanedbaním povinností určených nájomcovi v tejto zmluve alebo neprimeraným užívaním prenajatých priestorov alebo parciel nájomcom alebo jeho klientmi.
- V.20. Ak je potrebné odstrániť vážnu poruchu alebo poškodenie v prenajatom priestore alebo na prenajatej časti parciel, nájomca je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi. V prípade, že tak neurobí, nesie zodpovednosť za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi zanedbaním tejto povinnosti.
- V.21. Hnuteľný majetok vnesený nájomcom do prenajatých objektov a zabezpečený na jeho náklady zostáva majetkom nájomcu.
- V.22. Nájomca zodpovedá za stav prenajatého hnuteľného majetku. Po skončení nájmu je povinný odovzdať ho podľa inventárneho zoznamu prenajímateľovi v stave, ktorý zodpovedá primeranému opotrebeniu. Chýbajúci alebo zničený inventár je nájomca povinný nahradíť.
- V.23. Nájomca je povinný obhospodarovať prenajaté zariadenie nepretržite po celý rok (prevádzkovať zariadenie termínovo obmedzene môže nájomca len s písomným súhlasom prenajímateľa a počas neprevádzkovania je povinný zariadenie primerane zabezpečiť).
- V.24. Nájomca sa zaväzuje udržiavať na hlavnom objekte jeho označenie názvom.