

Správu zobrala na vedomie Ústredná rada KST 12.3.2011 v Martine.

Správa o stave majetku KST

Vážení členovia ÚR, vážení delegáti XII.VZ KST,

pôvodne som mal túto správu predniesť na ÚR KST dňa 20.11.2010 v Martine, ale pretože zasadnutie bolo – ako sa vyjadrili jeho mnohí účastníci – nedostatočne pripravené a zle vedené, nedostal som v rozpore so schváleným programom ÚR slovo.

Preto Vám správu predkladám dnes, doplnenú o nové skutočnosti, ktoré sa do dnešného dňa od predchádzajúcej ÚR KST udiali, ako aj o niektoré staršie záležitosti – z predchádzajúcich funkčných období, ktoré sa na predchádzajúcej ÚR diskutovali a ešte aj dnes sú niektorými členmi ÚR či už z neznalosti veci alebo s úmyslom niekoho poškodiť, v nepravdivých verziách predkladané.

Vo svojej správe Vás chcem oboznámiť s aktivitami a stavom majetku KST i spoločného majetku s SHS JAMES od VZ KST, ktoré sa konalo 5.6. 2010 v Martine, kedy som prevzal funkciu člena VV KST, zodpovedného za majetok.

Hneď po VZ bolo vypísané výberové konanie na nájomcov chat. Žiaľ do podmienok výberového konania sa nedostala dôležitá podmienka – požiadavka aby uchádzač bol plátcom DPH, alebo sa zaviazal, že sa ním, ak uspeje vo výberovom konaní, stane. Tým sa nabúrara celá koncepcia ekonomiky nájomných vzťahov - majitelia verzus TURSERVIS KST s.r.o. a TURSERVIS KST s.r.o. verzus nájomcovia chat, založená na tom, že z rozdielu v príjmoch nájomného TURSERVIS KST zabezpečuje všetky (nielen drobné) opravy na chatách. Tým majitelia šetrili na opravách 19 % DPH, od januára tohoto roku by to bolo 20 %. Z vybratých nájomcov chat je však teraz len jeden plátca DPH, čo podstatným spôsobom negatívne ovplyvňuje výsledný koeficient na odpočet DPH.

Jednou z podmienok výberového konania bolo ponúknuť čo najvyššiu cenu nájmu nad minimálne ceny nájmu, ktoré boli komisionálne stanovené ešte v máji 2010 a podstatne sa odlišovali od cien nájmov platných v nájomných zmluvách na roky 2006 – 2010. Boli v rozmedzí od 1,2 až do 2,0 násobku starých cien. V rámci výberových konaní boli niektoré ponúknuté ceny nájmu ešte výrazne vyššie. Výberové komisie okrem ceny nájmu prihliadali aj na prax uchádzačov a referencie o nich.

Konečné ceny nájmu za rok (bez DPH) a vybraní nájomcovia pre jednotlivé objekty:

Zbojnícka chata:	Ľudovít Záhor	13 200 EUR
Téryho chata	Ing. Miroslav Jílek	27 035 EUR
Chata pod Rysmi	Viktor Beránek v r. 2010 a 2011 500 EUR , potom 7 000 EUR	
Chata M.R.Štefánika	Ing. Igor Fabrícius	20 000 EUR
Chata pri Zelenom plese:	Tomáš Petřík	41 000 EUR

Spolu je to 108 235 EUR, oproti predchádzajúcim o cca 60 000 EUR viac. Pripomínam len, že predchádzajúce nájomné zmluvy boli uzatvorené ešte konateľmi TURSERVIS KST s.r.o. D. Kaliským a Ing. E. Škutovou. Uzavreté boli narýchlo ešte pred zvolaným stretnutím štatutárov majiteľov a konateľov TURSERVIS KST s.r.o. s podnájomcami, na ktorom sa mali dohodnúť vyššie ceny nájmu.

Od 1.1.2011 sú objekty vo vlastníctve KST i spoluvlastníctve s SHS JAMES prenajímané nájomcom priamo.

Majetkové záležitosti Klubu slovenských turistov má na starosti Majetková komisia KST a Ing. Miroslav Herchl, člen VV KST zodpovedný za majetok, preto predkladám prehľad o ich aktivitách za obdobie od ÚR KST 20.11.2010 do ÚR a VZ KST (12. a 13. 3.2011):

Majetková komisia KST z dôvodu šetrenia financií v období medzi ústrednými radami upustila od svojho zasadnutia. Stretnutie komisie sa uskutočnil najskôr v mesiaci apríli 2011. Komisia preto riešila aktuálne otázky týkajúce sa majetku KST internetovou korešpondenciou, resp. telefonicky cez súkromné telefóny svojich členov. V akútnych prípadoch členovia komisie, zodpovední za príslušný okruh majetku, vycestovali do miesta rokovania, resp. k objektom KST.

Členovia komisie Ing. M. Herchl a Ing. E. Rusnák sa zúčastnili všetkých rokovaní stavebného výboru rekonštrukcie Chaty pod Rysmi, ktorého sú členmi. V rámci výboru posudzovali navrhované zmeny v projekte, kontrolovali priebeh a kvalitu vykonaných prác. Ing. M. Herchl a Ing. V. Povoda vykonali kontrolu vykonaných stavebných prác pred kolaudáciou inžinierskych sietí na stavbe Chaty KST na Skalke, kde sa stretli sa aj s p. Schmidtom, ktorý pre TURSERSVIS KST s.r.o. na stavbe na základe mandátnej zmluvy vykonáva inžinierske činnosti. Konštatovali pripravenosť všetkých objektov na kolaudáciu. Koncom roka 2010 boli všetky stavby inžinierskych sietí skolaudované a vykonané bolo konečné zúčtovanie investičných nákladov. TURSERSVIS KST s.r.o. má všetky záväzky týkajúce sa týchto sietí uhradené.

Ing. Miroslav Herchl, člen VV KST pre majetok

- pripravil návrhy nových nájomných zmlúv KST a SHS JAMES a dodatkov pre ukončenie starých nájomných zmlúv pre objekty:
 - Chata pod Rysmi
 - Chata pri Zelenom plese
 - Téryho chata
 - Zbojnícka chata
 - Dom turistiky KST v Bardejove
 - Chate M.R.Štefánika pod Ďumbierom
- pripravil návrh kúpno-predajnej zmluvy na odpredaj 10 % podielu Chaty pod Rysmi Slovenskému horolezeckému spolku JAMES
- pripravil návrh dodatku zmluvy medzi KST a DAJAMA, s.r.o. a návrh novej zmluvy medzi KST a RNDr. Daniel Kollár - Dajama
- pripravil návrh licenčnej zmluvy na používanie ochrannej známky Krásy Slovenska medzi poskytovateľom KST a nadobúdateľom: RNDr. Daniel Kollár - Dajama
- pripravil návrh zmeny správcovskej zmluvy týkajúcej sa objektu KST v Kokave –Háji
- zúčastnil sa v Brezne kolaudačného vodoprávneho konania k čističke odpadových vôd na Chate M.R.Štefánika pod Ďumbierom
- zúčastnil sa vodoprávneho konania k čističke odpadových vôd v Kokave – Háji
- vykonal námatkovú kontrolu zariadenia v Kokave - Háji
- vykonal obhliadku zariadenia v Kokave - Háji so zástupcom realitnej kancelárie za účelom fotodokumentácie a podkladov k ponuke predaja jednotlivých objektov
- pripravil návrh zmluvy na prenájom domény www.chataprizelenomplese.sk nájomcovi tohto objektu p. Petříkovi

- rozbehol rokovania s SHS JAMES a dodávateľom k zabezpečeniu dôstojného označenia chát v majetku KST a SHS JAMES logami majiteľov
- pripravil spolu s konateľom TURSERVIS KST s.r.o. P. Perhalom podklady pre registráciu Fotovoltického systému na Téryho chate vo Vychodoslovenskej distribučnej, a. s. Košice za účelom získania príspevku za vyrobenú energiu
- na základe uznesenia VV KST a splnomocnenia rokovať v tejto veci za KST pokračoval ako projektový riaditeľ projektu Fotovoltický systém pre chatu pod Rysmi v zabezpečovaní aktivít v rámci rozbehnutého projektu, ktorý nám umožňoval získať z projektu 40 000 US \$ a 15 000 EUR od SE a.s.. Naším vkladom malo byť 22 000 EUR, ktoré sme už čiastočne investovali a zbytok budeme i tak musieť investovať do rekonštrukcie Chaty pod Rysmi. Navyše sme mohli každý rok získať za vyrobenú elektrickú energiu od Vychodoslovenskej distribučnej, a. s. Košice cca 400 EUR ročne. Žiaľ na základe rozhodnutia VV KST sme z tohto projektu vystúpili.

V stručnosti predkladám prehľad aktivít a stavu jednotlivých objektov:

Chata pod Rysmi

Po podpise zmluvy s generálnym dodávateľom STAVUNION s.r.o. sa rozbehli stavebné práce hneď od otvorenia tatranských chodníkov - 15. júna 2010.

Priebeh stavby a harmonogram stanovený na tento rok, ktorý predpokladal ukončenie prác na hrubej stavbe celého objektu sa nedodrжал hlavne z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré neumožnili vývoz stavebného materiálu podľa požiadaviek dodávateľa.

Dokončila sa len väčšia časť hrubej stavby, ale na druhej strane sa vykonali niektoré vnútorné práce, ktoré boli v harmonograme budúceho roku.

Teraz je hotová časť stavby opláštená, hotové sú v nej obklady z tartranského profilu, keramické podlahy prízemného podlažia, namotované okná, vonkajšie dvere, inštalované ústredné kúrenie, krbová pec, vyvezený zásobník na vodu a podstatná časť materiálu aj na zostávajúcu časť stavby. Vykonané boli zabezpečovacie práce ochrany rozostavaného objektu pred nepriazňou počasia. Tohoročná stavebná činnosť bola ukončená 31.10., práce na stavbe budú pokračovať opäť od 15. 6.2011. V priebehu prestavby boli vykonané určité zmeny oproti projektu, napr. zosilnenie strešných nosných prvkov, na základe odporúčenia statika ako ja zmena v kvalite plechu plášťa budovy, čo znamená aj zvýšenie nákladov na rekonštrukciu. Významnou položkou sú aj vývozy materiálu vrtulníkom. Na druhej strane sa majiteľom podarilo sponzorsky zabezpečiť niektoré stavebné materiály.

Žiaľ poskytnutá dotácia z Ministerstva financií sa už takmer vyčerpala a bude preto nutné zintenzívniť hľadanie ďalších sponzorov. K tomu smerujú výzvy, ktoré majitelia umiestnia v tlači, na internetových stránkach ako aj oslovujú inštitúcie, ktoré by mohli na rekonštrukciu prispieť.

V prestavbe chaty sa bude pokračovať po otvorení tatranských chodníkov v júni 2011. Predpokladané potrebné financie na dokončenie prestavby sú cca 170 000 EUR. Obaja spolumajitelia pokračujú v získavaní sponzorov. Najbližší zasadnutie stavebného výboru bude 14.apríla.2011.

Ako som už spomenul, podarilo sa nám zabezpečiť aj grant na inštaláciu fotovoltického systému, do ktorého sme mohli zahrnúť aj podstatnú časť elektroinštalácie, zateplenia a nákupu kotla. Žiaľ z tohto projektu sme vystúpili, čím sme si pokazili reputáciu v komisiách, ktoré o pridelení projektov rozhodujú. Narušilo to aj dobré vzťahy a spoluprácu so

Slovenskými elektrárňami a.s., ktoré nám na projekt sľúbili prispieť čiastkou 15 000 EUR. Rovnako sme sa pripravili o možnosť získania ďalších sponzorov v rámci workshopu, ktorý bol súčasťou projektu a na ktorom avizovali účasť viaceré ekonomicky silné subjekty.

Zbojnícka chata

Na Zbojníckej chate neboli plánované na rok 2010 významnejšie opravy ani investície. Urobili sa zatiaľ len menšie úpravy na odvetranie WC. S prestavbou WC podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Borošom v celkovom náklade stavby 92 206,52 EUR, sme čakali na rozhodnutie či uspejeme s projektom „Hory spájajú“, ktorý sme podali spolu s PTTK. Komisia mala projekty posudzovať už v marci 2010, termín preložila na september ale zasadala až v novembri a žiaľ s výsledkom pre nás nepriaznivým. WC na chate treba riešiť, je tu hrozba od hygienikov. Spolumajitelia sa dohodli, že v r. 2011 začneme so stavebným konaním, po získaní stavebného rozhodnutia sa pokúsime získať peniaze z grantu.

Téryho chata

Na chate sa v priebehu roku 2010 dokončila odstánením závad inštalácia fotovoltického systému, ktorý bol inštalovaný v roku 2009 a na ktorý sme dostali peniaze zo Slovenských elektrární (cca 2 700 000 Sk) formou zmlúv na reklamu. Ešte pred odstránením závad, po zásahu blesku do plesa, vyhorel menič, čerpadlo a prístrojová skrinka na automatické pripájanie agregátu na dobíjanie batérií počas nedostatočného slnečného svitu. Čerpadlo sa muselo vymeniť aj za asistencie potápačov. Bola vymenená kabeláž – teraz je na 220 V a nainštalovaný paralelný elektický okruh na dobíjanie batérií z fotovoltického systému. Po dokončení prác na tomto systéme doplnil TURSERSVIS KST s.r.o. žiadosť o registráciu systému medzi malých výrobcov energií a bude mať príjem za vyrobené MWh cca 2000 EUR ročne.

V hodnotenom období bolo vyriešené čerpanie vody z vodárne do samospádovej nádrže (el.prúdom z fotovoltiky i starého agregátu), natretý nábytok v kuchyni, do skúšobnej prevádzky uvedený sprchovací kút, vyriešené zalievanie záchodov.

Požadované práce a investície na najbližšie obdobie: obehové čerpadlo do systému ústredného kúrenia, izolácia východnej kamennej steny (zateká pri silných dažďoch), oprava komína, zateplenie izby. Počítať treba v horizonte najbližších rokov s výmenou kotla a rozvodov ústredného kúrenia.

Chata pri Zelenom plese

Od júna 2010 sa nerobili významnejšie opravy ani úpravy na zariadení. WC pri chate, ktoré orgány hygienickej služby požadujú dobudovať, neboli zatiaľ riešené z rovnakých dôvodov ako na Zbojníckej chate – stavba bola zaradená do projektu Hory spájajú. Aj tu, podobne ako na Zbojníckej chate sa spolumajitelia dohodli, že v r. 2011 začneme so stavebným konaním, po získaní stavebného rozhodnutia sa pokúsime získať peniaze z grantu, nakoľko z našich zdrojov momentálne na to financie nemáme.

Pred výmenou nájomcov, ešte pred koncom roku 2010, bola vykonaná inventarizácia prenajatého majetku inventarizačnou komisiou, zloženou zo zástupcov KST a SHS JAMES a za prítomnosti zástupcu podnájomcu. Rovnaká komisia 6. januára 2011 prevzala inventár od podnájomcu p. Gantnera a odovzdala ho novému nájomcovi p. Petříkovi. Pán Gantner však

neodovzdal kompletne zariadenie objektov a spolumajiteľmi bol určený p. Gansarčík, aby doriešill s p. Gantnerom otázku chýbajúceho inventáru.

Nový nájomca p. Petřík plánuje zakúpenie kachlovej pece do jedálne, ktorá by slúžila aj na sušenie odevov. Požaduje kúpu hlavíc radiátorov, nábytku do miestnosti baru, materiálu na zateplenie podkrovia nad hospodárskou budovou a kúpu matracov. Potrebné je urobiť revíziu elektrického prírodného kábla.

KST zaregistroval na svoje meno doménu www.chataprizelenomplese.sk a zmluvne ju prenajme nájomcovi .

Kokava - Háj

Stredisko nie je v súčasnosti v prenájme, ponúkané je od minulého roku na predaj ako celok, záujemcovia ponúkali cenu hlboko pod predajnú cenu stanovenú VZ KST. Popri predaji bolo cez realitnú kanceláriu a aj prostredníctvom inzerátu ponúkané zariadenie aj na prenájom, doteraz neúspešne. Zaradenie je v platenej správe do odpredaja alebo prenájmu. VV KST navrhuje odpredávať jednotlivé objekty aj samostatne. Z dvoch možných alternatív – 1. predaj chatiek bez úprav a 2. predaj po rekonštrukcii, VV KST väčšinou hlasov rozhodol uprednostniť prvú alternatívu.

Uskutočnili sme rokovania s prednostom i starostom Kokavy n. Rimavicou o možnostiach odovzdania starostlivosti o vodné zdroje obci, rovnako ako vybudovanie spoločnej čističky odpadových vôd pre celú lokalitu. Obec to odmieta s odôvodnením nedostatku financií – prednosť má kanalizácia v obci. Navrhli, aby sme si vybudovali nádrž pre samotné stredisko a aj vlastnú čističku. Potrebné pozemky pod tieto zariadenia sú nám ochotní odpredať za symbolickú cenu. V decembri 2010 sa konalo vodoprávne konanie k riešeniu stavu čističky odpadových vôd na ktorom nám bolo oznámené, že povolenie na prevádzku ČOV už nie je možné predĺžiť a situáciu treba riešiť vybudovaním novej čističky. Táto skutočnosť skomplikovala aj predajnosť hlavného objektu či jednotlivých chatiek. VV KST rozhodol neinvestovať už vlastné prostriedky do novej čističky, pripravuje sa však projektová dokumentácia, na základe ktorej by bolo možné požiadať o stavebné rozhodnutie a pokúsiť sa o získanie peňazí z niektorého z pripravovaných projektov MŽP SR. Prednosta Kokavy n. Rimavicou sa podujal na zorganizovanie združenia majiteľov objektov v predmetnej lokalite na vybudovanie spoločnej čističky..

Dom KST Bardejov

Od júna neboli vykonané žiadne väčšie opravy, len bežná údržba. Objekt je ponúkaný na predaj resp. voľné priestory do nájmu. Momentálne je prenajatá časť objektu. Potrebné bude dokončiť výmenu okien a regulačných hlavíc radiátorov ústredného kúrenia v neprenajatej časti budovy. Prebiehajú rokovania so záujemcom o kúpu resp. prenájom oboch častí objektu, majiteľ reštauračnej časti tiež uprednostňuje predaj pred prenájomom.

Chata M. R. Štefánika

Významnou investíciou je inštalácia izolovaných zásobných nádrží na vodu, ktorej nedostatok sa pravidelne prejavoval v niektorých obdobiach roka. Nádrže sú už nainštalované a v prevádzke. Tým sa zabezpečila celoročná funkčnosť čističky odpadových vôd.

V decembri 2010 sa Ing. Herchl a Dr. Vyskočil zúčastnili kolaudačného konania v Brezne kde na základe vyhodnotenia skúšobnej prevádzky orgán Štátnej vodnej správy OÚ ŽP v Brezne konštatoval, že ČOV je schopná trvalej prevádzky.

Na chate je dokončená sušiareň, potrebné je riešiť zateplenie poschodia, výmenu aspoň 4 okien, výmenu podlahovej krytiny v izbách a na schodoch. Nájomca objektu p. Fabricius hodlá zväčšiť krb a prieduchmi zaviesť teplo do všetkých izieb.

Dom KST Bratislava

Od VZ KST neboli vykonané žiadne významnejšie úpravy alebo opravy.

Chata KST na Skalke

Ukončené a skolaudované boli všetky práce na inžinierskych sieťach. Hotová je asfaltová 5,5 m široká cesta, vedúca k všetkým objektom, inštalácia prívodného elektrického kábla (prívod je ukončený skriňou na pozemku), prípojka vody, kanalizačná prípojka tiež na pozemku. Všetky zálohové faktúry i výsledná vyúčtovacia faktúra boli finančne vysporiadané. Projekt samotnej chaty KST je v územnom konaní, ktoré bude ukončené do 1 mesiaca. Potrebné bude vypracovať podklady pre stavebné konanie k získaniu stavebného povolenia, aby bolo možné podať žiadosť o financovanie z grantových programov.

Pripomínam, že pozemok je na lukratívnom mieste, v lokalite, kde už bude z ekologických dôvodov uzávera pre ďalšiu výstavbu podobných stavieb. V susedstve parcely je nedávno dokončený moderný lyžiarsky zjazdársky areál s výbornými parametrami zjazdovky ako aj lyžiarsky bežecký areál, ktorý zahŕňa aj okruh s večerným osvetlením, ktorý v lete vďaka asfaltovému povrchu využívajú korčuliari i lyžiari na kolieskových korčuliach a lyžiach.

V zime je oblasť Skalky a Kremnických vrchov vôbec, považovaná za jednu s najlepšimi snehovými podmienkami v rámci Slovenska. V areáli vedľa nášho pozemku je k dispozícii plavecký bazén, wellnes, hala pre tenis a loptové hry, vonkajšie tenisové a volejbalové kurty. Z hľadiska turistických aktivít nie je nutné lokalitu predstavovať - doliny i samotný hrebeň Kremnických vrchov ponúkajú množstvo krásnych trás po značkovaných chodníkoch.

A teraz niekoľko poznámok k spomenutým diskusiám na novembrovej ÚR a kolujúcim zavádzajúcim údajom o hospodárení KST či TURSERSISU KST s.r.o. v minulom funkčnom období.

Tak predovšetkým objekty Športkempu v Tatranskej Lomnici predala vtedajšia podpredsedníčka KST Ing. Eva Škutová bez súhlasu orgánov KST a aj ostatní členovia VV KST sa to dozvedeli len z výpisu z katastra, keď už nebola možnosť celú transakciu stopnúť či odvolať sa. Pani Škutová bola za tento predaj vylúčená z KST Valným zhromaždením KST. Je nehoráznosťou, že dnes si p. Škutová tento pokútny predaj majetku KST dokonca chce pripísať ako zásluhu a spolu s p. Kaliským ešte rozširuje zavádzajúce informácie o údajnom prejedaní tejto sumy.

Opätovne zdôrazňujem, že tieto peniaze boli použité na kúpu a zveľadenie majetku KST resp. TURSERSISU KST s.r.o. (formou pôžičky).

Uvediem aspoň najväčšie položky investované do majetku KST a majetku TURSERSISU KST s.r.o. v predmetnom období:

	Príjem 12 mil. Sk	Výdaje v miliónoch SK
Daň z predaja		2,3
Kúpa pozemku na Skalke		3,9
Kúpa pozemku v Bardejove		1,5
Pôžičky TURSERSVISU: - na inžinierske siete na Skalke, - na zateplenie chatiek v Kokave - Háji a výdaje na súdny spor, - na nákup nádrží na Chatu M.R.Štefánika		2,4
Kúpa pozemkov v Kokave Háji		0,1
Prestavba budovy KST v Bratislave		0,34
Zostatok v cenných papieroch k VZ v júni 2010		2,7

Z uvedeného je zrejmé, že peniaze z predaja objektov v Športkempe boli vložené do majetku. Investícia do nádrží na Chate M.R.Štefánika bola neplánovaným mimoriadným výdavkom aby nedošlo k uzatvoreniu chaty. Mimoriadny bol i výdavok na prehratý súdny spor s p. Šuniarom.

Zateplenie chatiek v Kokave – Háji bolo zrealizované p. Šuniarom ešte v roku 2003, ale TURSERSVISU KST s.r.o. ho až po prehratom súde musel spolu so súdnymi výdajmi pod hrozbou exekúcie uhradiť v roku 2010. Darmo vtedajší konateľ TURSERSVISU KST s.r.o. D. Kaliský rozposiela otvorené listy s podivnými argumentami, faktom zostáva, že v Správe o činnosti spoločnosti TURSERSVISU KST s.r.o.za rok 2003 uvádza že „podnájomca J. Šuniar zateploval na svoje náklady zrubové a murované chatky“, ale v rozpore s tým na súde tvrdil, že ústne sľúbil podnájomcovi náklady na zateplenie z TURSERSVISU KST s.r.o. uhradiť. Rovnako v materiáloch predložených konateľmi na VZ TURSERSVISU KST s.r.o 12.7.2003 - v Zámere spoločnosti na rok 2003 nie je medzi rozpočtovanými položkami TURSERSVISU KST s.r.o zateplenie uvedené.

Podobne restom spreď roku 2006 zostali neuhradené stavebné práce v Bardejove, ktorý nám nepriamo navýšil kúpnu cenu pozemku pod Domom turistiky KST v Bardejove. Fakticky po odvolaní týchto konateľov zostala v TURSERSVISU KST s.r.o. sekera niekoľko sto tisíc korún voči cudzím subjektom (nie voči KST) a žiadny majetok.

K VZ KST v júni 2010 síce predstavovala pôžička TURSERSVISU KST s.r.o. z KST 82 tisíc EUR, ktorá bola ešte na základe uznesenia ÚR v novembri 2010 navýšená o ďalších 65 tisíc EUR, ale TURSERSVISU KST s.r.o.má v súčasnosti vo svojom portfóliu majetok vo vyššej hodnote a de facto je tento majetok nepriamo majetkom KST, lebo KST je 100 % spoločníkom v tejto obchodnej spoločnosti.

Dňa 27.2.2011 sa uskutočnilo stretnutie zástupcov majiteľov tatranských chát KST a SHS JAMES s nájomcami. Nájomcovia informovali o situácii na prenajatých objektoch a formulovali požiadavky na opravy a investície na najbližšie obdobie. Prenajímatelia podľa naliehavosti a finančných možností pripravujú časový harmonogram riešenia.

Predmetom rokovania bolo uverejňovanie cenníkov na chatách i internete, návrh kódexu správania chatárov i návštevníkov, podmienky a umiestňovanie reklamy na chatách. Dohodnuté bolo aj uverejňovanie nájomných zmlúv na internetových stránkach objektov i

vlastníkov. Postupne by sa mali všetky internetové stránky chat zaregistrovať na vlastníkov zariadení a prenajať nájomcom.

Logá KST a SHS JAMES na chatách - Ing. Herchl rokoval o výrobe a dodávke plastických znakov oboch subjektov s výrobcom v Kremnici. Po posúdení predbežnej ponuky, ktorej cena sa vidí obom združeniam vysoká, sa tieto dohodli, že oslovíme ďalších možných dodávateľov. Ing. Herchl kontaktoval Štúdio22 - Marcel Kupka z Popradu, ktoré pripravuje ponuku.

Ako je vidieť, v roku 2011 ale i nasledujúcich rokoch čakajú nás v majetkovej oblasti náročné úlohy, ktoré bude potrebné zabezpečiť aj odpovedajúcimi finančnými prostriedkami, ktoré sa nám podarí získať len spoločným úsilím nielen samotných funkcionárov ale aj širšej turistickej verejnosti.

Ing. Miroslav Herchl
člen VV KST pre majetok